



7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	341,95		341,95
S. EDIFICADA TOTAL	341,95		341,95
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	718,4		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	8,02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	97%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m		ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
--	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C3		341,95	
PRESUPUESTO	\$	47.261.935	\$	20.000.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 708.929	\$	200.000
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 908.929		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ -----		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR			\$	908.929
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	904422	FECHA	27 SET. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA EDIFICACION DE 157,4 m² EQUIVALENTES A LA SUPERFICIE ACOGIDA AL ART 122 DE LA L.G.U.C. EN EL PERMISO N° 6303/88 QUE VENCIÓ.
- SE APRUEBAN AMPLIACIONES POR 184,55 m² QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 1.232,46 m²
- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART. 121 DE LA L.G.U.C. POR UN PERIODO DE 3 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICA Y SUCESIVAMENTE HASTA LA EJECUCIÓN DE LA EXPROPIACION SEGÚN ESCRITURA N° REP 17.259 DE FECHA 10.06.10 DE LA NOTARIA DE MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO E INSCRITA EN E CONSERVADOR DE BIENES RAICES A FS 28922 N° 33613 DEL AÑO 2010.
- SE ACOGE AL ART. 124 DE LA L.G.U.C. POR UN PERIODO DE 3 AÑOS A CONTAR DE LA FECHA DEL PRESENTE PERMISO, LUEGO DE LO CUAL DEBERA DEMOLER LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS.
- ADJUNTA PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES QUE ASCIENDE A \$ 20.000.000.

RBM/NHCnhc 08.09.10

MUNICIPALIDAD DE RECOQUÉN  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE